

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ TRẤN TUY PHƯỚC**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 78 /UBND-ĐC

Thị trấn Tuy Phước, ngày 14 tháng 4 năm 2025

V/v ý kiến xác nhận tiếp tục
sử dụng đất nông nghiệp
của hộ ông Bùi Văn Nhân
ở khu phố Trung Tín 1, thị trấn Tuy Phước.

Kính gửi : Chi nhánh VPĐK đất đai huyện Tuy Phước.

UBND thị trấn Tuy Phước có nhận Văn bản số: 199/CV-CNTP ngày 28/3/2025 của Văn phòng ĐKĐĐ đất đai tỉnh Bình Định Chi nhánh huyện Tuy Phước V/v ý kiến về điều kiện xác nhận tiếp tục sử dụng đất trồng lúa của hộ ông Bùi Văn Nhân ở khu phố Trung Tín 1, thị trấn Tuy Phước. Sau khi kiểm tra hồ sơ và rà soát các tài liệu liên quan; UBND thị trấn Tuy Phước có ý kiến như sau:

- Thửa đất số: 463, tờ bản đồ số: 5; diện tích: 1340m², loại đất: LUC;

- Thửa đất số: 549, tờ bản đồ số: 5; diện tích: 576m², loại đất: LUC;

Các thửa đất trên chủ sử dụng đất là hộ ông Bùi Văn Nhân ở khu phố Trung Tín 1, thị trấn Tuy Phước, huyện Tuy Phước, tỉnh Bình Định.

Vị trí thửa đất tại thời điểm lấy ý kiến:

- Không bị cơ quan có thẩm quyền kiểm tra, thu hồi GCN đã cấp theo quy định của Pháp luật về đất đai.

- Không nằm trong khu vực thực hiện GPMB thu hồi đất do ảnh hưởng các dự án trên địa bàn theo kế hoạch sử dụng đất hàng năm của cấp huyện đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

- Hiện trạng ranh giới thửa đất đang sử dụng ổn định không có tranh chấp.

Trên đây là ý kiến UBND thị trấn Tuy Phước đối với thửa đất xác nhận tiếp tục sử dụng đất nông nghiệp của hộ ông Bùi Văn Nhân./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ TRẤN
PHÓ CHỦ TỊCH**

Huỳnh Văn Thanh